

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: Марины Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

Σ= 3972,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13903,05	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	410,00	кв.м	3,00	1 230,00	
	материалы				143,48	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв м пл. подвала	3329,93	566,09	
4	Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных на опорах, 65Вт (напротив 3п)	1,00	шт	568,82	568,82	
	материалы				680,50	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 040,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3972,30	кв.м	0,50	1986,15	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	687,00	кВт*ч	7,35	5 049,45	
8	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	11,41	куб.м.	78,26	892,95	
	Водоотведение за август 2025 от ХВС	11,41	куб.м.	62,98	718,60	
Услуги управляющей организации						
9	Услуги по управлению МКД	3972,30	кв.м	2,50	9930,75	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	64828,08	3889,69	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	706,56	19,43	
11	Услуги банка				336,78	
Дополнительные услуги						
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10	
	ИТОГО:				52426,95	
2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 г. выполнено работ на сумму					52 426,95р.	

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025г выполнено работ на сумму

52 426,95р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

М.А.